


ONDERNEMERSVERTROUWEN OP RECORDHOOGTE

18,1

DE STEMMINGSINDICATOR VAN ONDERNEMEND NEDERLAND,
AAN HET BEGIN VAN HET EERSTE KWARTAAL VAN 2018

 **4,7** = de stijging ten opzichte van het vierde kwartaal van 2017 (13,4)



Elk kwartaal bevaart de Conjunctuurenquête Nederland (COEN) ondernemers over onderwerpen als omzetontwikkelingen, winstgevendheid, investeringen en personeelssterkte. Telkens staan de ervaringen van het afgelopen kwartaal en de verwachtingen voor het lopende kwartaal centraal.

* De hier getoonde cijfers zijn saldo's. Het saldo geeft in één oogopslag weer of de stemming onder ondernemers positief of negatief is en in welke mate.



(Bron: CBS, EIB, KvK, MKB Nederland en VNO-NCW)

AFLOSSINGSVRIJE HYPOTHEEK: WAT IS ER MOGELIJK?

Zo'n 1,1 miljoen huiseigenaren hebben hun woning gefinancierd met een hypotheek waar niet op wordt afgelost. Het venijn zit 'm in de staart: aan het einde van de looptijd. 'Afllossingsvrij' is een term die u op het verkeerde been kan zetten. Het betekent dat u alleen de rente over de hypotheeklening betaalt. Aan het eind van de looptijd – meestal dertig jaar – moet u de schuld voldoen. Daarom is het handig om nu al te weten hoe hoog dit bedrag is en hoeveel spaargeld u hier tegenover heeft staan.

Het voldoen van de schuld aan het einde van de looptijd kan door de woning te verkopen, een nieuwe hypotheek af te sluiten of de bestaande hypotheek te verlengen. Bij een nieuwe hypotheeklening vindt u een aantal beren op de weg: hypotheekverstrekkers kijken voor de nieuwe lening naar uw toekomstige (pensioen)inkomen. Bovendien zult u bij de nieuwe hypotheek voor minimaal 50% wél moeten aflossen. Daarbovenop is de hypotheekrente na dertig jaar

niet meer aftrekbaar. Uw maandelijkse lasten gaan dus fors omhoog, ook al is het nieuwe rentepercentage misschien wel lager.

U kunt de problemen vóór zijn door nu toch al te beginnen met aflossen. Dit kan op twee manieren. U zet uw hypotheek (deels) om naar een annuïtaire hypotheek, waarbij u maandelijks aflost. U kunt ook vrijwillig aflossen. Bij de meeste hypotheekverstrekkers kunt tot 10% van het hypotheekbedrag jaarlijks boetevrij aflossen. Als het rentepercentage op uw lening op dit moment rond de 5% ligt, is oversluiten een optie, ook al betaalt u een boeterente. Een tweede optie is beginnen met (extra) sparen, zodat u aan het einde van de looptijd de schuld kunt aflossen.

 **Met de vele tools – bijvoorbeeld van uw bank – kunt u uitrekenen voor welk hypotheekbedrag u momenteel op grond van uw inkomen in aanmerking komt.**